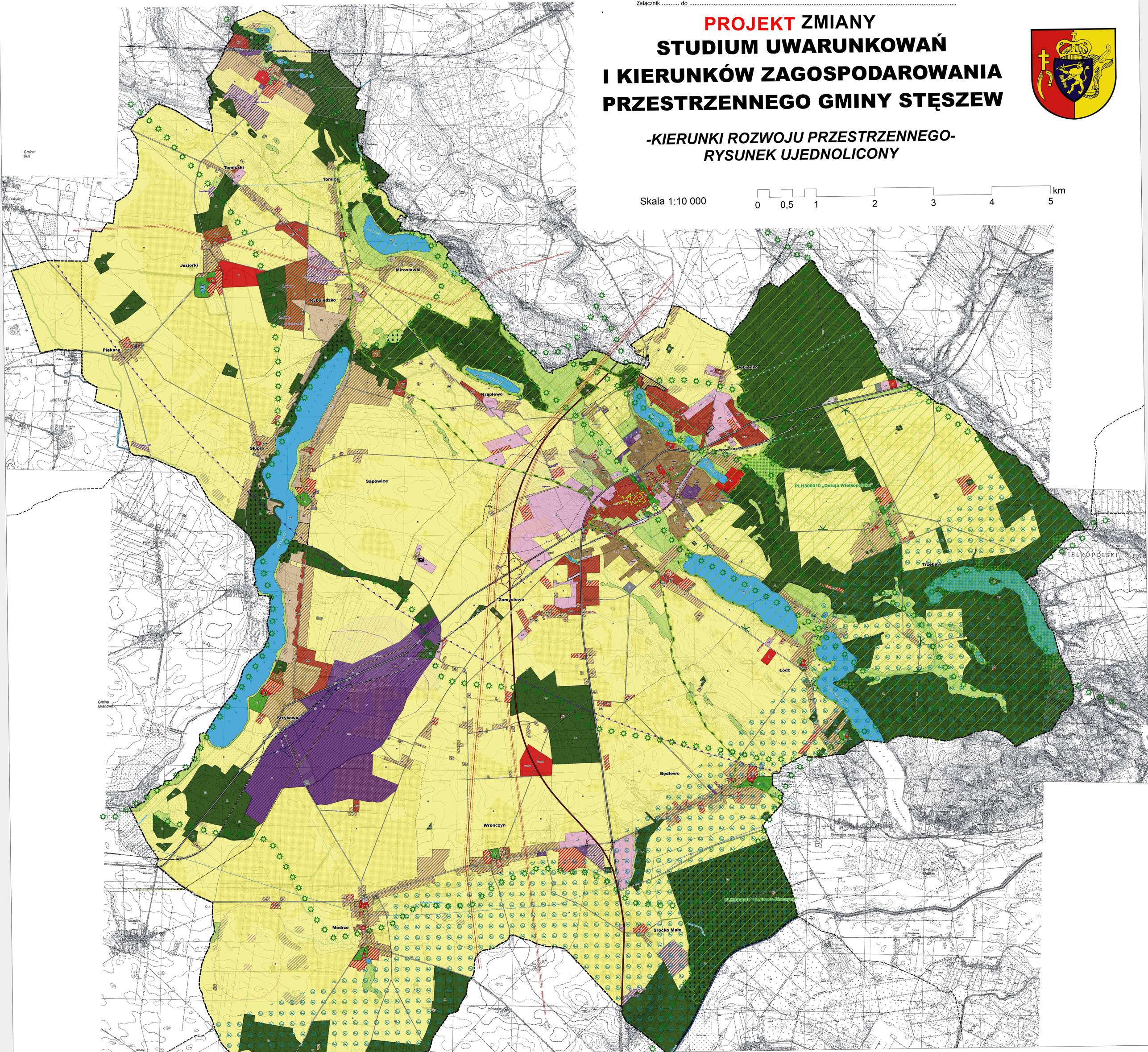
Załącznik ..... do .....

PROJEKT ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW

-KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO- RYSUNEK UJEDNOLICONY

Skala 1:10 000

0 0,5 1 2 3 4 5 km



Legenda:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granica gminy
- granica zmiany Studium
- granice obrębów
- granice gmin sąsiednich

DROGI WG. KLASY TECHNICZNEJ
- KD-S
- KD-GP
- KD-G
- KD-Z
- KD-L
- zjazdy z drogi KD-S
- projekt przebudowy DK nr 32 wariant I
- projekt przebudowy DK nr 32 wariant II
- projektowane rondo

KIERUNEK ROZWOJU
- M zabudowa mieszkaniowa
- MM zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim
- ML zabudowa rekreacji indywidualnej
- M/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- U zabudowa usługowa (UK-usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umop - usługi związane z obsługą podróżnych)
- US usługi sportu i rekreacji
- AU obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybackich
- R obszary rolnicze
- U/P zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
- P zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
- E eksploatacja surowców
- ZD ogrody działkowe
- ZC cmentarze
- ZP zieleń urządzona
- Z zieleń nieurządzona
- ZL lasy i zalesienia
- WS wody powierzchniowe
- KK tereny kolejowe
- KP parkingi terenowe
- IT infrastruktura techniczna
- tereny zamknięte
- istniejąca Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa
- projektowana Strefa Ekonomiczno-Przemysłowa
- zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej
- strefa 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- linie elektroenergetyczne 2X220 kV
- strefa technologiczna
- gazociągi przesyłowe DN 350 i DN 200
- gazociągi przesyłowe DN 80 i DN 100

WYTWARZANIE ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
- obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia o mocy ponad 100 kW
- strefy ochronne 500 m

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA I OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- obszary szczególnego zagrożenia powodziowego
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- osuwiska

CIEKI
- ważniejsze cieki

ZASOBY NATURALNE
- główne zbiorniki wód podziemnych
- złoża
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- zlikwidowane odwierty

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowe układy urbanistyczne - strefa ochrony konserwatorskiej
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cenne układy ruralistyczne
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- ważniejsze stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków

OCHRONA PRZYRODY
- pomniki przyrody
- atrakcyjne otwarcia widokowe
- Wielkopolski Park Narodowy
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
- obszary ochrony ścisłej
- lasy ochronne
- Natura 2000 - obszary specjalnej ochrony ptaków
- Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólno
- strefa cenna przyrodniczo predestynowana do objęcia nowymi terenami ochrony przyrody
- korytarze ekologiczne sieci ECONET
- lokalne korytarze ekologiczne
- orientacyjne rozmieszczenie gleb III klasy bonitacyjne
- granice zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew